

UMOWA NR

nr rej .

Zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

- miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym NIP nr 5252248481, oraz REGON nr 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5300.2018 z dnia 17 grudnia 2018 r.,
- 2) Panią Izabelę Szostak-Smith – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5520.2018 z dnia 24 grudnia 2018 r.,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

zwaną/nym w treści umowy Wykonawcą,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie, ustawieniu i serwisowaniu dwóch przenośnych kabin sanitarnych przy obiektach sportowych znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamówienie dotyczy obiektów:
 - 1) boisko sportowe w parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne przy ul. Międzynarodowej/Waszyngtona,
 - 2) zespół rekreacyjno-sportowy znajdujący się przy zbiegu ulic Olszynki Grochowskiej i Pabianickiej.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykonanie obsługi sanitarno-techniczna jeden raz w tygodniu za pomocą pojazdu serwisowego oznakowanego nazwą Wykonawcy i wyposażonego w sprzęt umożliwiający prawidłowe wykonanie obsługi,
 - 2) kabiny stanowią własność Wykonawcy i muszą być wyposażone w:
 - a) zbiornik na fekalia z sedesem,
 - b) pisuar,
 - c) wentylację,
 - d) antypoślizgową podłogę,
 - e) zamykany pojemnik na papier toaletowy,
 - f) zamek ze wskaźnikiem: wolny/ zajęty,
 - 3) zakres jednorazowej obsługi sanitarno-technicznej kabin obejmuje:
 - a) całkowite opróżnienie zbiornika na fekalia, a gdy odległość między zwierciadłem nieczystości a górnym poziomem deski sedesowej jest mniejsza niż 30 cm, umycie go i napełnienie preparatem, zapobiegającym odorom i hamującym rozkład fekaliiów,
 - b) naprawienie niesprawnych urządzeń technicznych,
 - c) usunięcie napisów, wymiana skorodowanych elementów metalowych itp.,
 - d) posprzątanie kabiny wewnątrz,
 - e) posprzątanie kabiny na zewnątrz (w promieniu 1,5 m. od ścianek zewnętrznych

- kabiny),
- f) zmycie i zdezynfekowanie kabiny wewnątrz i na zewnątrz (środkami posiadającymi atest dopuszczający do stosowania w Polsce) w sposób pozwalający na skorzystanie z niej po wykonanym serwisie,
 - g) założenie do pojemnika papieru toaletowego (minimum 30 mb dostarczonego przez Wykonawcę),
 - h) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń związanych z przeprowadzeniem serwisu,
 - i) sprawdzenie stabilności kabiny (zakotwienie, zachowanie pionu),
 - j) wykonanie pozostałych czynności wynikających z instrukcji fabrycznej użytkownika (o ile producent taką opracował),
- 4) w przypadku stwierdzenia braku kabiny w miejscu zamontowania, natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego oraz ustawienie kabiny zastępczej,
 - 5) w przypadku stwierdzenia wad (uszkodzeń, zabrudzeń lub innych), skutkujących niemożnością korzystania z kabiny, Wykonawca bez zbędnej zwłoki powiadomi o nich Zamawiającego oraz w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia wad, usunie wady albo wymieni kabinę na wolną od wad i powiadomi Zamawiającego o sposobie usunięcia wady,
 - 6) w przypadku braku możliwości naprawy w miejscu zamontowania kabiny, Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy we własnej bazie, pod warunkiem ustawienia kabiny zastępczej,
 - 7) w terminie do 2 dni od daty zakończenia umowy Wykonawca zdemontuje kabinę, usunie wszystkie elementy niezbędne do ich zamontowania i przywróci teren do stanu poprzedniego. W przypadku braku demontażu w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego demontażu na koszt Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 grudnia 2019 roku 30 listopada 2021 roku.**

§ 3

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót, o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia nowej polisy na zasadach określonych w ust. 1.

§ 4

Sposób wykonania umowy

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany w całości przez Wykonawcę.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne zł brutto (słownie:).

2. Ogólne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie), w tym:
 - 1) w roku 2020 nie może przekroczyć kwoty zł brutto,
 - 2) w roku 2021 nie może przekroczyć kwoty zł brutto,Wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2019 roku będzie płatne w 2020 roku, a za miesiąc grudzień 2020 w 2021 roku.
3. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6

Odbiór, rozliczenie robót i płatności

1. Odbiór miesięcznego serwisowania kabin będzie przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru.
2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru i faktur miesięcznych doręczonych Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołu odbioru.
3. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust. 2,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP oraz REGON

(zapis dla spółki ksh)

4. Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

(zapis dla przedsiębiorcy – osoby fizycznej)

4. Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie osoba posiadająca stosowne pisemne upoważnienie/pełnomocnictwo.
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 200 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie obowiązków określonych umową lub ich wykonanie niezgodne z warunkami umowy i opisem

- przedmiotu zamówienia,
- 2) 50 zł za każdy dzień opóźnienia w:
 - a) usuwaniu wad określonym w § 1 ust. 3 pkt 5) licząc od dnia ich zgłoszenia,
 - b) demontażu kabin określonym w § 1 ust. 3 pkt 7),
 - 3) 5% ogólnego wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) 100,00 zł za każde naruszenie przepisów bhp, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł,
 - 5) 100,00 zł od jednej osoby palącej papierosa, spożywającej alkohol, będącej w stanie nietrzeźwym, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenie umownego.
 5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% ogólnego wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2.
 6. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
 7. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca:
 - 1) pomimo pisemnego zastrzeżenia osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w tym narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję obiektów lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 3) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3,
 - 4) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 5) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 45 dni roboczych od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10
Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Czasowa zmiana cotygodniowego okresu serwisowania kabin przy zachowaniu ich ilości dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Wydziału Infrastruktury,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
 - d) wystąpienia przyczyn technicznych,
 - e) gdy wystąpi konieczność wstrzymania wykonania serwisowania z przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

§ 11
Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji:
Urząd m.st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 12

Kaluzule RODO i informacja publiczna

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, numeru legitymacji służbowej lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość pracownika Zamawiającego oraz numeru jego telefonu służbowego wyłącznie w w/w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie poczty elektronicznej na adres ppl.wir@um.warszawa.pl oraz esek@um.warszawa.pl.
12. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych

osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego odstąpienia od umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

(zapis dla spółek ksh)

15. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

(zapis dla przedsiębiorcy – osoby fizycznej)

- 15 Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 16.
- 16 Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 15, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

BIURO PRAWNY

Maciej Lis
WA-13461

INSPEKTOR
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
DLA GZIELNICY PRACA POLEBNE

Andrzej Wójcik
-4090-

INSPEKTOR


Strona 7/8

Tomasz Lechowski
-4021-

Opis przedmiotu zamówienia

- I. Zamówienie dotyczy następujących obiektów sportowych:
 1. Boisko sportowe w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne przy ul. Międzynarodowej / Waszyngtona,
 2. Zespół rekreacyjno-sportowy przy zbiegu ulic Olszynki Grochowskiej i Pabianickiej.
- II. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, ustawienie i wykonywanie obsługi sanitarno-technicznej dwóch przenośnych kabin sanitarnych typu „standard”- po jednej na każdym obiekcie przez cały okres trwania umowy.
Kabiny stanowią własność Wykonawcy i muszą być wyposażone w:
 1. zbiornik na fekalia z sedesem,
 2. pisuar,
 3. wentylację,
 4. antypoślizgową podłogę,
 5. zamykany pojemnik na papier toaletowy,
 6. zamek ze wskaźnikiem: wolny/ zajęty.
- III. Obsługa sanitarno-techniczna wykonywana będzie jeden raz w tygodniu za pomocą pojazdu serwisowego oznakowanego nazwą Wykonawcy i wyposażonego w sprzęt umożliwiający prawidłowe wykonanie obsługi.
- IV. Obowiązki Wykonawcy:
 1. Zakres jednorazowej obsługi sanitarno-technicznej kabin obejmuje:
 - 1) całkowite opróżnienie zbiornika na fekalia, a gdy odległość między zwierciadłem nieczystości a górnym poziomem deski sedesowej jest mniejsza niż 30 cm, umycie go i napełnienie preparatem, zapobiegającym odorom i hamującym rozkład fekaliiów,
 - 2) naprawienie niesprawnych urządzeń technicznych, tak aby:
 - a) połączenia elementów ściennych i sufitowych były szczelne i trwałe,
 - b) instalacja kanalizacyjna była szczelna i drożna,
 - c) w ścianie kabiny lub suficie nie było otworów świadczących o jej dewastacji,
 - d) wszelkie otwory montażowe w kabinie były zaślepione,
 - e) otwory wentylacyjne posiadały kratkę,
 - f) papier mógł być w pojemniku wydającym papier toaletowy,
 - g) drzwi do kabiny były sprawne, z prawidłowo działającym zamkiem,
 - 3) usunięcie napisów, wymiana skorodowanych elementów metalowych itp.,
 - 4) posprzątanie kabiny wewnątrz,
 - 5) posprzątanie kabiny na zewnątrz (w promieniu 1,5 m. od ścianek zewnętrznych kabiny),
 - 6) zmycie i zdezynfekowanie kabiny wewnątrz i na zewnątrz (środkami posiadającymi atest dopuszczający do stosowania w Polsce) w sposób pozwalający na skorzystanie z niej po wykonanym serwisie,
 - 7) założenie do pojemnika papieru toaletowego,
 - 8) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń związanych z przeprowadzeniem serwisu,
 - 9) sprawdzenie stabilności kabiny (zakotwienie, zachowanie pionu),
 - 10) wykonanie pozostałych czynności wynikających z instrukcji fabrycznej użytkownika (o ile producent taką opracował).
 2. W przypadku stwierdzenia braku kabiny w miejscu zamontowania, natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego oraz ustawienie kabiny zastępczej.
 3. W przypadku stwierdzenia wad (uszkodzeń, zabrudzeń lub innych), skutkujących niemożnością korzystania z kabiny, Wykonawca bez zbędnej, zwłoki powiadomi o nich Zamawiającego oraz w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia wad, usunie wadę albo wymieniabinę na wolną od wad i powiadomi Zamawiającego o sposobie usunięcia wady.
 4. W przypadku braku możliwości naprawy w miejscu zamontowania kabiny, Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy we własnej bazie, pod warunkiem ustawienia kabiny zastępczej.
- V. Umowa obowiązuje od dnia 1 grudnia 2019 r. do dnia 30 listopada 2021 r.
W terminie do 2 dni od daty zakończenia umowy Wykonawca zdemontuje kabiny, usunie wszystkie elementy niezbędne do ich zamontowania i przywróci teren do stanu poprzedniego. W przypadku braku demontażu w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego demontażu na koszt Wykonawcy.

INSPEKTOR



Tomasz Lechowski
-4021-

WYKONAWCA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
IŁDZIELNICY PRAGA-POLUDNIE

Strona 8/8
Andrzej Wójcik
4690-